

Brf = Bostadsrättsföreningen  
 Brh = Bostadsrättsinnehavaren

Väggar i lägenhet	Brf	Brh	Kommentar
Lägenhetsavskiljande och bärande vägg	X		
Icke bärande innervägg		X	
Ytskikt på vägg inklusive underliggande behandling som krävs för att anbringa ytskiktet		X	Insidan av lägenhetsavskiljande och bärande vägg, till exempel tapet och puts, inkl fuktisolerande skikt i våtrum.

Golv	Brf	Brh	Kommentar
Ytskikt på golv inklusive underliggande behandling som krävs för att anbringa ytskiktet		X	Till exempel tråd- eller kemsvetsad golvmatta, keramiska plattor. Bakomliggande fuktisolerande skikt, parkettgolv inkl underliggande sand.

Innertak i lägenhet	Brf	Brh	Kommentar
Innertak inklusive underliggande behandling som krävs för att anbringa ytskiktet		X	Till exempel puts och stuckatur.

Dörrar	Brf	Brh	Kommentar
Ytterdörr	X		Om fönsterdörr (balkongdörr), se särskild rubrik. Inklusive karm och foder på utsidan.
Insidan av ytterdörr inklusive ytbehandling samt beslag, handtag, gångjärn, tätninglistor, brevinkast, lås inkl låscylinder, låskista, nycklar, ringklocka med mera		X	
Innerdörr inklusive lister, foder, karm och tätninglistor		X	

Fönster, balkongdörr, altandörr med mera	Brf	Brh	Kommentar
Karm och båge	X		
Yttre målning	X		
Glas, spröjs, kitt och isolerglaskasett		X	
Beslag, spanjolett, handtag, gångjärn, tätninglistor m.m.		X	

Inre målning samt målning mellan bågarna		X	
--	--	---	--

VVS-artiklar med mera	Brf	Brh	Kommentar
Golvbrunn	X		Brh svarar för rensning av golvbrunn
Klämring		X	
Tvättställ, blandare, vattenlås, avstängningsventil, bottenventil och packning. Badkar, duschkabin och duschslang och WC-stol		X	Brh svarar för rensning av vattenlås
Tvättmaskin, torktumlare, torkskåp och tvättbänk		X	
Kall- och varmvattenledning inklusive armatur		X	Till de delar som är synliga i lägenheten och bara försörjer den egna lägenheten.
Avloppsledning		X	Till de delar som är synliga i lägenheten och bara försörjer den egna lägenheten. Brf svarar för rensning av avloppsledning.

Ventilation och värme	Brf	Brh	Kommentar
Hela ventilationssystemet inklusive ventilationskanaler och ventilationsdon	X		Ventilationsdon och ventilationsfläkt om de är en del av husets ventilation
Utluftsdon och springventil	X		
Köksfläkt och spiskåpa som utgör del av husets ventilation	X		
Vädringsfilter samt filter till köksfläkt och spiskåpa		X	
Vattenradiator, värmeledning, ventil och termostat	X		Målning svarar bostadsrättshavaren för.
Elektrisk golvvärme och elektrisk handdukstork		X	Som bostadsrättshavaren har försett lägenheten med.

Köksutrustning	Brf	Brh	Kommentar
Diskmaskin, diskbänk, kyl och frys, spis och mikrovågsugn		X	

El-artiklar	Brf	Brh	Kommentar
Säkringsskåp och el-ledningar i lägenheten		X	

Belysningsarmatur, eluttag, strömbrytare och jordfelsbrytare		X	
Byte av säkring		X	I lägenhet och tillhörande utrymmen.

Förråd, gemensamma utrymmen med mera	Brf	Brh	Kommentar
Gemensamma utrymmen	X		
Förråd upplåtet med bostadsrätt och liknande utrymmen tillhörande lägenheten		X	Samma regler som för underhåll av lägenheten.
Garage upplåtet med bostadsrätt		X	Samma regler som för underhåll av lägenheten.

Mark, uteplats med mera	Brf	Brh	Kommentar
Underhåll av mark som inte är upplåten med bostadsrätt	X		Om brh har nyttjanderättsavtal till viss del av föreningens mark svarar brh för löpande skötsel.
Underhåll av mark som är upplåten med bostadsrätt		X	Samma regler som för underhåll av lägenheten. Ska följa föreningens instruktioner om skötsel.
Snöskottning och renhållning		X	Gäller till exempel balkong, altan eller uteplats.
Avrinning av dagvatten från takterrass		X	

Balkong och altan	Brf	Brh	Kommentar
Målning av balkongtak, sida och utsida av balkongfront	X		
Ytbehandling av balkonggolvet samt insidan av balkongfront		X	Ytbehandling och målning utföres enligt föreningens instruktioner.
Glas på inglasad balkong /altan		X	Motsvarar vad som gäller för fönster när föreningen försett lägenheten med dessa. Övriga fall bör regleras genom avtal mellan brh och brf.

Övrigt	Brf	Brh	Kommentar
Braskamin, eldstad, öppen spis och kakelugn		X	
Rensning av rökgång för öppen spis	X		Föreningen ansvarar inte för rökgång i

med mera			kakelugn.
Inredningssnickerier, socklar, foder och lister		X	
Kryddställ, badrumsskåp, klädhylla och annan fast inredning		X	
Torkställning i badrum		X	
Invändig trappa i lägenhet		X	Även invändig stege till vind.
Anordning för informationsöverföring		X	Till de delar som är synliga i lägenheten och bara försörjer den egna lägenheten.
Brandvarnare	X	X	Brf förser brh med brandvarnare. Brh ansvarar för att brandvarnare installeras.
Markis	X		För det fall att brh har försett lägenheten med markiser, bör avtal mellan brh och brf upprättas.