



Brf Vintunnan Medlemsblad

Tappen 124

September 2022



Ansvarsfördelning

Enligt bostadsrättslagen har bostadsrättsinnehavaren underhållsansvar och tillsynsskyldighet dvs. bostadsrättsinnehavaren ansvarar och betalar för underhåll och reparationer för sin lägenhet. På hemsidan www.vintunnan.com kan du läsa och ladda ner dokumentet "Övergripande ansvarsfördelning" för mer information på ansvarsfördelning mellan bostadsrättsföreningen och bostadsrättsinnehavaren.

Trädgårdsskötsel

Gällande skötsel av trädgård, har du som bostadsrättsinnehavare ansvarar för löpande skötsel av trädgård som hör till bostadsrätten dvs. du ansvarar för att underhålla gräs, buskar, häck osv. För ytterligare information se Linköping kommuns rekommendationer för skötsel av trädgård och häckar.

Parkeringsruta

Vid en markerad parkeringsplats ska samtliga av fordonets hjul stå innanför parkeringsrutan för att parkeringen ska vara godkänd. Det är viktigt att vi alla följer detta för att kunna nyttja de parkeringsplatser vi har i föreningen.

Vattenutkastare

Det är viktigt att koppla loss vattenslangen från vattenutkastaren, kranen, annars kan röret frysa sönder. Det gäller alla boende på bottenvåning.



Höstdag

Styrelsen har inte riktigt hunnit med allt, vi är många nya så saker tar lite mer tid. Vi återkommer om detta men det är inte bortglömt. Eventuellt kommer separat utskick.

Fönster

Som vi informerade om i Tappen 123 kommer ser vi inget behov av fönsterbyte efter att inventering gjorts. Om ni har problem med era fönster och önskar byta fönster, det gäller endast kassetten, kontakta styrelsen för ytterligare information. Styrelsen har tagit fram ett kostnadsförslag och kommer att stå för halva kostnaden. Om du har svårt för att stänga dina fönster är det viktigt att du smörjer hakarna vid spanjoletten.

Bostadsrättsföreningen ansvarar för karm och båge medan bostadsrättsinnehavaren ansvarar för:

- glas, spröjs, kitt och isolerglaskasett
- beslag, spanjolett, handtag, gångjärn, tätningslister mm
- inre målning samt målning mellan bågarna



Ovanstående information kan du även läsa i "Övergripande ansvarsfördelning" som finns på hemsidan.

Gällande färg ansvarar den boende för inre underhåll, föreningen för den yttre. Föreningen planerar att yttre målning/färgunderhåll genomförs av entreprenör. Detta innebär att föreningen inte kommer att ta hem mer färg. Styrelsen arbetar med att sammanställa de färgkoder som tidigare använts enligt bygglov för Vintunnan så färgkoderna ska vara lätt tillgängliga för boende framöver.

Kattägares ansvar

Enligt lagen om tillsyn över hundar och katter ska katter hållas under sådan tillsyn som krävs för att de inte ska orsaka skador. Många bostadsrättsinnehavare upplever att katter orsakar problem såsom skador på planeringar, föroreningar i rabatter, kissar på utemöbler etc.

Styrelsen för BRf Vintunnan har nytt styrelsemöte den 27 September.

Brf styrelse Vintunnan i Linköping önskar er en fin start på hösten.

